

Raadsvoorstel nr. : 2008 – 092
Onderwerp : Voorstel om medewerking te verlenen aan het verzoek tot realisatie van een datacenter op Agriport A7 door middel van een herziening van het bestemmingsplan (postzegelbestemmingsplan).
Portefeuillehouder : P.J.F. Ruijter
Vergadering : 27 november 2008
Agendapunt :

Wieringerwerf, 7 oktober 2008

Aan de raad

Inleiding

Op 3 juni 2008 is er een principeverzoek binnengekomen van Partheon Data Centres voor de realisatie van een datacenter op Agriport A7.

Planologisch kader

Het perceel waar het verzoek betrekking op heeft is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Agriport A7, bedrijventerrein agribusiness en logistiek. Het perceel heeft de bestemming bedrijventerrein (Bt). Het principeverzoek voor de realisatie van een datacenter is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat deze gronden bestemd zijn voor bedrijven voor agribusiness en logistiek.

Wat is een datacenter

Een datacenter is een gebouw dat voornamelijk gevuld is met computers. Op deze computers wordt digitale informatie opgeslagen en verwerkt. Naast computers is er tevens een back-upvoorziening voor elektriciteit (dieselgeneratoren) aanwezig.

Waarom deze locatie

De elektriciteitsvoorziening op Agriport is wellicht de belangrijkste reden voor de vestiging op deze locatie. Een goede elektriciteitsvoorziening (met dubbele back-up), een dubbele glasvezelinfrastructuur en een mogelijkheid om overtollige warmte af te koelen zijn noodzakelijk. De combinatie van een datacenter en groot-schalige glastuinbouw in Wieringermeer biedt kansen om de duurzaamheid van beide bedrijfstakken te versterken: glastuinbouw heeft een groot deel van het jaar warmte nodig; een datacenter heeft warmte over.

Principeverzoek

In het principeverzoek wordt een kavel van 5 hectare omschreven ten westen van de A7, op het bedrijventerrein Agriport A7, direct naast Kwekerij Wieringermeer. In eerste instantie wordt uitgegaan van een pand van 1 hectare, maar in de toekomst is uitbreiding waarschijnlijk wenselijk. Per dag zullen er ongeveer 50 tot 100 mensen aanwezig zijn. Energie Combinatie Wieringermeer (ECW) zal met de komst van Agriport II over twee 150 kV trafostations beschikken, zodat een dubbele aansluiting voor het datacenter mogelijk is.

Overwegingen

De visie bij Agriport A7 bedrijventerrein agribusiness en logistiek was dat alleen aan agribusiness gerelateerde bedrijven op dit bedrijventerrein zouden komen. Andere soorten bedrijven kunnen op de andere bedrijventerreinen terecht. Vanuit ruimtelijk perspectief past een datacenter heel goed op een bestaand bedrijventerrein. Er blijkt echter een redelijke vraag van bedrijven naar locaties op de andere bedrijventerreinen te zijn. Er zou voor een grootschalig bedrijf als een datacenter wel ruimte zijn op regionaal bedrijventerrein Robbenplaat,

maar daarmee wordt de unieke koppeling tussen kassen en energievoorziening gemist. Als Agriport A7 geen ruimte kan bieden zal elders in het land gezocht worden naar een geschikte locatie voor een dergelijke koppeling. Agribusiness en andere sectoren kunnen elkaar aanvullen. Een feit is dat duurzame bedrijfsvormen steeds meer in opkomst zijn. Dit is vanuit milieuoogpunt een goede ontwikkeling. Dit initiatief biedt vele voordelen voor de gemeente en is van regionaal belang. Er zijn voordelen te behalen die bij het opstellen van het bestemmingsplan Agriport A7 niet waren voorzien.

Agriport A7/ ECW Netwerk B.V. heeft Innovatienetwerk om hun mening gevraagd over de mogelijkheden en wenselijkheid van energetische koppeling tussen de glastuinbouw en het datacenter. Innovatienetwerk ontwikkelt grensverleggende vernieuwingen in de landbouw, agribusiness, voeding en groene ruimte. Innovatienetwerk is van mening dat er grote mogelijkheden zijn voor energetische koppeling tussen de glastuinbouw en een datacenter. Deze koppeling leidt tot een efficiënter energiegebruik van twee grootverbruikers, waardoor de economische concurrentiepositie van beide bedrijfstakken wordt versterkt. Daarnaast wordt ook een enorme milieuwinst behaald. Volgens Innovatienetwerk zorgt deze innovatieve samenwerking voor veelal technische en praktische kennis welke aanzet kunnen vormen tot verdere verduurzaming van de glastuinbouwsector.

Volgens Milieufederatie Noord-Holland is dit een kansrijke mogelijkheid om een klimaatneutrale productie te bereiken binnen onder andere Kwekerij Wieringermeer. Er is in 2006 een intentieovereenkomst gesloten door Milieufederatie Noord-Holland en Agriport A7 en meer specifiek met Kwekerij Wieringermeer om tot een klimaatneutrale productie te komen. Er zal een CO₂-besparing ter grootte van 800 ton per jaar worden gerealiseerd.

De combinatie van Agriport A7 en het datacenter biedt kansen om de duurzaamheid in beide bedrijfstakken te versterken. In dit opzicht is het initiatief een goede kans om de CO₂-productie te besparen en het klimaatprobleem te verkleinen. Naar verwachting zal er voor de regionale bedrijventerreinen ook een impuls zijn omdat toeleveranciers en onderhoudsbedrijven zich in de regio zullen vestigen. Er ontstaat kennisontwikkeling en door de toestroom van arbeidskrachten zullen er naar verwachting ook mensen willen gaan wonen in Wieringermeer, vooral in het hogere segment. Dit initiatief kan gezien worden als een uniek initiatief.

Gelet op de voorstaande overwegingen wordt voorgesteld medewerking te verlenen aan de realisatie van een bestemmingsplanherziening (postzegelplan) door de initiatiefnemer ten behoeve van de realisatie van een datacenter op Agriport A7.

Ontwikkelovereenkomst

Als het bestemmingsplan of een partiële herziening ervan wordt vastgesteld dient u gelijktijdig een exploitatieplan vast te stellen (afdeling 6.4 van de Wro). Uw raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de bij het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. Gelet op de procedure omtrent het exploitatieplan wordt voorgesteld een ontwikkelovereenkomst af te sluiten. Aan het voorliggende initiatief zijn geen financiële consequenties verbonden, mits er met de initiatiefnemer een ontwikkelovereenkomst wordt gesloten.

Het verslag van de bespreking van dit voorstel in de Commissie Grondgebiedzaken zal op de gebruikelijke wijze toegezonden.

Burgemeester en wethouders van Wieringermeer,

w.g. P. Schouten, secretaris

w.g. P.F. Leegwater, burgemeester