

Advocatenkantoor Van Rossum
Strawinskylaan 555-T
Postbus 79140
1070 ND Amsterdam
Telefoon : 020 -330.33.21
Fax : 020 -203.12.94
E-mail: info@mrjpvansson.nl
Derdenrekening: 67.75.20.484
StBe3GAdvArrAdamVan Rossum
Btw-nummer: NL111867848B02

Aan Danny ter Haar
Californië / Verenigde Staten
Per e-mail: dth@dth.net

Amsterdam, 16 juli 2013

Inzake: Datahouse Alphen aan den Rijn BV / huurkwestie

Geachte heer Ter Haar, Beste Danny,

Gezien mijn volle agenda heb ik, hoe graag ik het ook wil, geen tijd voor een uitgebreide verklaring, dat moet op zijn minst wachten tot na het weekend. Ik hoop niet dat er veel naar mijn kantoor gebeld gaat worden, dat is dan voor niets want ik ben vanwege zittingen en de voorbereidingen daarvoor weinig op kantoor. Bovendien functioneert kantoor op halve kracht vanwege vakantie.

Hierbij bevestig ik je meest prangende vragen zodanig dat de antwoorden op zich begrijpelijk zijn.

Het ontruimingsvonnis is geldig. Mevrouw Hokke-Kleine is al jaren een cliënte van mij evenals jij een cliënt van mij bent. Evenzo is juist dat vanwege praktische overwegingen jij totnogtoe de honneurs hebt waargenomen voor mevrouw Kleine. Met andere woorden, jij treedt op haar verzoek op als procespartij inzake de procedure tegen Van Gink/Datahouse en jij hebt die opdracht aanvaard.


Mevrouw Kleine betreurt het dat Datahouse nooit contact heeft opgenomen om waar dan ook over te praten. Geen huur betalen en geen communicatie is de oorzaak van de dagvaarding, houdende onder meer de vorderingen tot ontbinding van de huurovereenkomst plus ontruiming en betaling van de achterstallige huurpenningen. De ontruiming is bij wege van voorlopige voorziening al uitgesproken.

Dat betekent niet dat de huurder er ook uit moet, dat is afhankelijk van wat de verhuurder met het vonnis wil doen. De verhuurder kan nu door middel van de deurwaarder - en die desnoods bijgestaan door 'de sterke arm' - het pand ontruimen. Vanzelfsprekend ziet de verhuurder, mevrouw Kleine, onderhuurders die hun huur betalen, graag blijven.

Het is een diepe teleurstelling voor het bejaarde echtpaar Hokke-Kleine dat hun verwachting niet is uitgekomen met de aankoop van dit pand in iets 'moderns' te hebben geïnvesteerd dat zou bijdragen aan een financieel onbezorgde oude dag. Hun hoop is thans gevestigd op een fatsoenlijke ondernemer die het pand voor hen weer rendabel kan maken. Ook jouw steun is daarbij nog steeds zeer gewaardeerd vanwege je expertise.

In de verwachting je van dienst te zijn geweest,
vriendelijke groet en

hoogachtend


J.P. van Rossum